

MIDLERTIDIG FORSKRIFT OM UNNTAK FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN FOR INNKVARTERING AV PERSONER SOM SØKER BESKYTTELSE (ASYLSØKERE)

Hjemmel: Fastsatt av Kommunal- og distriktsdepartementet 7. mars 2022 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 19-2, § 20-1, § 20-4, § 20-5, § 21-3, § 21-8, § 23-8, § 29-5, § 30-5 og § 31-2.

§ 1 Forskriftens virkeområde og formål

Formålet med forskriften er å sikre rask etablering av midlertidige mottak for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere), jf. utlendingsloven § 95, som følge av invasjonen av Ukraina.

§ 2 Kommunens adgang til å gi unntak fra krav om søknad og tillatelse

Kommunen kan etter anmodning fra offentlig myndighet, vedta unntak fra krav om søknad om tillatelse for tidsbestemt bruksendring og plassering av midlertidige bygninger som omfattes av § 1.

Kommunen kan ikke gi unntak dersom dette vil medføre fare for skade på miljø eller kulturminner eller tap av naturmangfold eller dyrket eller dyrkbar jord.

Ved avslag skal kommunen foreslå andre egnede bygninger som kan tas i bruk, såfremt slike alternativer eksisterer i kommunen.

Når vedtak er gitt etter denne bestemmelsen kommer unntakene i denne forskriften §§ 5 til 7 til anvendelse.

Tiltakshaver har ansvaret for at tiltak som gjennomføres etter denne forskrift, ikke er i strid med annet regelverk, og at tiltaket utføres og brukes i samsvar med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, i den utstrekning denne forskriften ikke gjør unntak fra disse kravene.

§ 3 Kommunens frist for å behandle anmodning om unntak fra søknadsplikt

Kommunen skal fatte vedtak senest innen fem virkedager. Fristen løper fra den skriftlige anmodningen er mottatt og kan ikke forlenges. Fattes det ikke vedtak innen fristen, kan tiltaket likevel settes i gang. Varigheten av unntaket skal fremgå av vedtaket og kan være for inntil ett år.

§ 4 Kommunens behandling av søknad om midlertidig dispensasjon fra plan

Midlertidig plassering av bygninger er, med mindre planen selv oppstiller forbud mot denne type tiltak, ikke avhengig av dispensasjon fra plan.

Der tidsbestemt bruksendring eller plassering av midlertidige bygninger er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal søknad om dispensasjon avgjøres av kommunen innen fem dager. Fristen kan ikke forlenges.

Fristen etter andre ledd løper i den tiden søknaden er til uttalelse hos statlige og regionale myndigheter, jf. plan- og bygningsloven § 19-1. Statlige og regionale myndigheter skal uttale seg eller gi samtykke innen tre dager fra de mottar søknaden elektronisk fra kommunen. Fristen kan ikke forlenges. Kommunen kan behandle og avgjøre saken etter plan- og bygningsloven dersom fristen til statlige og regionale myndigheter ikke overholdes.

§ 5 Unntak fra krav om nabovarsel

Det er ikke krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1 og § 21-3.

§ 6 Unntak fra byggteknisk forskrift

Det gis følgende unntak fra krav i forskrift 19. juni 2017 nr. 840 om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift):

- a. kapittel 4 Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold
- b. kapittel 5 Grad av utnytting
- c. kapittel 6 Beregnings- og måleregler
- d. § 8-2 til § 8-5, § 8-7 til § 8-8
- e. § 9-3 og § 9-4, § 9-10
- f. § 12-2, § 12-7 til § 12-12, § 12-15, § 12-17
- g. § 13-2 og § 13-3, § 13-5 til § 13-15
- h. kapittel 14 Energi
- i. § 15-1 til § 15-4, § 15-9 til § 15-15.

Så fremt bygningen har brannalarmanlegg og rømningsveier som oppfyller bestemmelsene i byggteknisk forskrift kapittel 11, er det ikke krav om automatisk brannsløkkeanlegg (sprinkling).

§ 7 Unntak fra krav om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Krav om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest etter plan- og bygningsloven § 21-10 gjelder ikke.

§ 8 Klage

Kommunens vedtak etter § 2 kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28. En klagesak skal forberedes av kommunen og sendes klageinstansen innen fem arbeidsdager etter at klagen er mottatt. Klageinstansen skal avgjøre saken innen fem arbeidsdager. Fristene kan ikke forlenges.

Oversitter kommunen fristen i første ledd, kan klagen tas under behandling av klageinstansen.

§ 9 Opphør av bruk

Når behovet for unntak ikke lenger er til stede, skal tiltakshaver sørge for at den midlertidige bruken straks opphører, og at eventuelle midlertidig plasserte bygninger fjernes. Tidligere lovlig bruk kan gjenopptas uten søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2.

§ 10 Ikrafttredelse og varighet

Forskriften trer i kraft straks, og gjelder til 1. januar 2024.

